

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2023/CV-HVA

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư HVA thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**
  - Mã chứng khoán: HVA
  - Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.
  - Điện thoại liên hệ/Tel: 02923.826.688 Fax: .....
  - Email: cbtt.hva@gmail.com Website: https://hva.group
2. Nội dung thông tin công bố:
  - **BCTC quý 3/năm 2023**
    - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
    - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
    - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
  - **Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:**
    - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):
 

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------
    - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):
 

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/10/2023 tại đường dẫn: <https://hva.group/category/quan-he-co-dong/thong-tin-chung/>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 3/năm 2023;
- Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế;

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thị Quỳnh Vinh*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ HVA**

Số: 01/2023/HVA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Mã chứng khoán: HVA

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: 02923.826.688

Email: cbtt.hva@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: NGUYỄN THỊ QUỲNH OANH

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24 giờ  Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty cổ phần đầu tư HVA Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023 kèm Công văn giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế.

Thông tin này được Công ty cổ phần Đầu tư HVA công bố trên công thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn: <https://hva.group/category/quan-he-co-dong/thong-tin-chung/>

Tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu kèm theo:**

- BCTC riêng quý 3 năm 2023;

- CV giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN THỊ QUỲNH OANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**QUÝ 3 NĂM 2023**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**  
*(Từ ngày 01/07/2023 đến 30/09/2023)*

*Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2023*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 3 năm 2023

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>16,010,839,652</b>	<b>69,431,015,687</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1,987,512,900</b>	<b>7,806,877,043</b>
1. Tiền	111	VI.01	1,987,512,900	7,806,877,043
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>13,600,000,000</b>	
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		13,600,000,000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>346,466,664</b>	<b>61,557,276,328</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03.a		47,161,708,112
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		66,000,000	14,395,568,216
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04.a	280,466,664	
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05		
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>		
1. Hàng tồn kho	141			
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>76,860,088</b>	<b>66,862,316</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13.a	1,010,862	9,022,715
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		75,849,226	57,839,601
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17.b		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14.a		
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>125,000,000,000</b>	<b>79,877,616,884</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.03.b		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.04.b		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều,

Thành phố Cần Thơ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>			<b>34,877,816,884</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09		10,892,097,327
- Nguyên giá	222			11,014,480,443
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223			(122,383,116)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10		23,985,519,557
- Nguyên giá	228			23,985,519,557
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>VI.08</b>		
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.08.a		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08.b		
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>125,000,000,000</b>	<b>45,000,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		45,000,000,000	45,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		80,000,000,000	
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>			
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13.b		
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24.a		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14.b		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>141,010,839,652</b>	<b>149,308,632,571</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>465,987,891</b>	<b>9,654,857,895</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>465,987,891</b>	<b>9,654,857,895</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16.a	48,000,000	3,403,960,193
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17.a	224,643,912	
4. Phải trả người lao động	314		59,444,500	61,635,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18.a		67,555,556
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20.a		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19.a	133,899,479	6,121,707,146

10/10  
 .C  
 .C  
 Đ  
 Đ  
 /  
 K/

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều,

Thành phố Cần Thơ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23.a		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18.b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20.b		
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19.b		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24.b		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23.b		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>140,544,851,761</b>	<b>139,653,774,676</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>140,544,851,761</b>	<b>139,653,774,676</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		136,500,000,000	136,500,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		136,500,000,000	136,500,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(191,363,636)	(191,363,636)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4,236,215,397	3,345,138,312
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4,243,713,964	2,945,788,812
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(7,498,567)	399,349,500
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>VI.28</b>		
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều,  
Thành phố Cần Thơ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>141,010,839,652</b>	<b>149,308,632,571</b>

Lập, Ngày 25 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

**Phạm Thị Thu Lương**

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

**Phạm Thị Thu Lương**

Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  
  
**Nguyễn Thị Quỳnh Oanh**

- Số chứng chỉ hành nghề:
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

1943  
TY  
AN  
TU  
A  
TP. C.



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1		17,970,830,520	37,452,263,110	66,059,443,320
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10			17,970,830,520	37,452,263,110	66,059,443,320
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3		17,799,730,000	36,924,500,300	65,655,759,882
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20			171,100,520	527,762,810	403,683,438
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	280,961,963	90,080,672	281,207,580	630,169,858
7. Chi phí tài chính	22	VII.5				
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	288,460,530	216,506,930	639,115,625	468,477,672
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		(7,498,567)	44,674,262	169,854,765	565,375,624
11. Thu nhập khác	31	VII.6			945,866,232	
12. Chi phí khác	32	VII.7		1,090,152		76,816,087
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			(1,090,152)	945,866,232	(76,816,087)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(7,498,567)	43,584,110	1,115,720,997	488,559,537
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10			224,643,912	14,086,375
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(7,498,567)	43,584,110	891,077,085	474,473,162
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Ghi chú: (\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Phạm Thị Thu Lương

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Phạm Thị Thu Lương

Lập, Ngày 25 tháng 10 năm 2023

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thị Quỳnh Oanh

- Số chứng chỉ hành nghề:

- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 3 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		84,614,822,138	85,060,293,842
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(55,669,242,836)	(76,717,752,674)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(327,620,000)	(82,518,000)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(12,000,000)	
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			(56,325,470)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		65,225,788,959	
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(6,051,112,404)	(111,536,655)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>87,780,635,857</b>	<b>8,092,161,043</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(18,640,000,000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		5,040,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(80,000,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(93,600,000,000)</b>	
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>			
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(5,819,364,143)</b>	<b>8,092,161,043</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>7,806,877,043</b>	<b>2,694,659,539</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	VIII	1,987,512,900	10,786,820,582

Lập, Ngày 25 tháng 10 năm 2023

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)



**Phạm Thị Thu Lương**

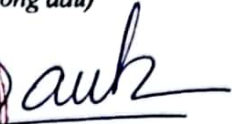
**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)



**Phạm Thị Thu Lương**

**Tổng giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Nguyễn Thị Quỳnh Oanh**

- Số chứng chỉ hành nghề:
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2023

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2023

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư HVA (sau đây viết tắt là "Công ty") tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp An Hưng. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 19 tháng 05 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 21 tháng 7 năm 2023., mã số doanh nghiệp là 0104659943

Trụ sở chính của công ty: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

#### Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh các mặt hàng nông sản: cà phê, Hạt tiêu.
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính
- Hoạt động tư vấn, quản lý, đầu tư tài chính
- Hoạt động tư vấn quản trị doanh nghiệp,..

### II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VỀ KỲ KẾ TOÁN

#### Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Hình thức kế toán áp dụng: kế toán máy

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

#### Ước tính kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn khác hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh toán cao để dàng chuyển đổi thành tiền và ít có rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

#### Các khoản phải thu và dự phòng nợ phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc

các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho..

- Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Công ty áp dụng các phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

### Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	06-30 năm
Máy móc thiết bị	08 năm
Phương tiện, vận tải truyền dẫn	06-15 năm

### Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy. Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi chuyển giao quyền sở hữu và sử dụng cho người mua.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

### Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các tài khoản này được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

### Chi phí đi vay

Chi phí đi vay vốn bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay

### Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế được hoàn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính trên thu nhập chịu thuế trong năm. Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ

Số thuế thu nhập hoãn lại được tính trên cơ sở các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng cân đối kế toán và cơ sở tính thuế TNDN.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền	Cuối kỳ 30/09/2023	Đầu năm 01/01/2023
Tiền mặt tại quỹ	607,285,072	3,399,849
Tiền gửi ngân hàng	1,380,227,828	1,803,477,194
Tiền đang chuyển		6,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,987,512,900</b>	<b>7,806,877,043</b>

2. Các khoản phải thu của khách hàng	Cuối kỳ 30/09/2023	Đầu năm 01/01/2023
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn	280,466,664	47,161,708,112
- Phải thu của khách hàng dài hạn		
- Trả trước cho người bán	66,000,000	14,395,568,216
<b>Cộng</b>	<b>346,466,664</b>	<b>61,557,276,328</b>

3. Phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ 30/09/2023	Đầu năm 01/01/2023
- Tạm ứng		
- Phải thu khác		
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược, đặt cọc		
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4. Hàng tồn kho	Cuối kỳ 30/09/2023	Đầu năm 01/01/2023
Nguyên liệu, vật liệu		
Công cụ, dụng cụ		
Hàng hóa		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ Số dư đầu năm (1/1/2023)	11,014,480,443				11,014,480,443

<b>Số tăng trong năm</b>					
- Mua trong năm					
- Đầu tư XD CB hoàn thành					
- Tăng khác					
<b>Số giảm trong năm</b>					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác	11,014,480,443				11,014,480,443
<b>Số dư cuối năm (30/09/2023)</b>	0				0
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	122,383,116				122,383,116
Khấu hao tăng trong năm	61,191,558				61,191,558
Khấu hao giảm trong năm	0				0
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác	183,574,674				183,574,674
<b>Số dư cuối năm</b>	0				0
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
Tại ngày đầu năm	10,892,097,327				10,892,097,327
Tại ngày cuối năm	0		0		0

**6. Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ VH</b>					
<b>Số dư đầu năm (1/1/2023)</b>	23,985,519,557				23,985,519,557
<b>Số tăng trong năm</b>					
- Mua trong năm					
- Tạo ra từ nội bộ DN					

- Tăng khác				
<b>Số giảm trong năm</b>				
- Thanh lý nhượng bán				
- Giảm khác	23,985,519,557			23,985,519,557
<b>Số dư cuối năm (30/09/2023)</b>	0			0
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>				
Khấu hao tăng trong năm				
Khấu hao giảm trong năm				
- Thanh lý nhượng bán				
- Giảm khác				
<b>Số dư cuối năm</b>				
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>				
Tại ngày đầu năm	23,985,519,557			23,985,519,557
Tại ngày cuối năm	0		0	0

<b>7. Chi phí trả trước</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2023</b>	<b>Đầu năm 01/01/2023</b>
- Chi phí trả trước	1,010,862	9,022,715
<b>Cộng</b>	<b>1,010,862</b>	<b>9,022,715</b>

<b>8. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2023</b>	<b>Đầu năm 01/01/2023</b>
Thuế GTGT		
Thuế TNDN		
Thuế TNCN		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>9. Phải trả người bán</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2023</b>	<b>Đầu năm 01/01/2023</b>
- Phải trả người bán ngắn hạn	48,000,000	3,403,960,193
- Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan		
- Khách hàng trả trước		
<b>Cộng</b>	<b>48,000,000</b>	<b>3,403,960,193</b>



10. Vốn chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Cộng
Số dư đầu năm trước	136,500,000,000	2,945,788,812		139,445,788,812
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước				-
- Phân phối lợi nhuận năm trước	0	399,349,500		399,349,500
- Thặng dư vốn cổ phần	-191,363,636			(191,363,636)
Số dư cuối năm trước	136,308,636,364	3,345,138,312		139,653,774,676
Số dư đầu năm nay	136,308,636,364	3,440,929,886		139,749,566,250
- Tăng trong năm nay	0	795,285,511		795,285,511
- Giảm trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay	0			-
Số cuối kỳ	136,308,636,364	4,236,215,397		140,544,851,761

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

11. Doanh thu thuần và BH & cung cấp DV	Q3/2023	Q3/2022
Doanh thu thuần sản phẩm, hàng hóa		17,970,830,520
Doanh thu cung cấp dịch vụ		
Cộng	0	17,970,830,520

12. Giá vốn hàng bán	Q3/2023	Q3/2022
Giá vốn, sản phẩm hàng hóa	0	17,799,730,000
Giá vốn khác		
Cộng	0	17,799,730,000

13. Doanh thu hoạt động tài chính	Q3/2023	Q3/2022
Lãi tiền gửi, cho vay, cổ tức	280,961,963	90,080,672
Cộng	280,961,963	90,080,672

14. Chi phí tài chính	Q3/2023	Q3/2022
Chi phí lãi vay		
Cộng		

15. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Q3/2023	Q3/2022
Chi phí bán hàng		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	288,460,530	216,506,930
<b>Cộng</b>	<b>288,460,530</b>	<b>216,506,930</b>

16. Thu nhập khác	Q3/2023	Q3/2022
Thu khác		
<b>Cộng</b>		

17. Chi phí khác	Q3/2023	Q3/2022
Chi phí khác	0	1,090,152
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1,090,152</b>

18. Chi phí thuế TNDN hiện hành	Q3/2023	Q3/2022
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(7,498,567)	43,584,110
Chi phí thuế TNDN hiện hành		

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán quý III năm 2023 đòi hỏi phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính.

### 2. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh được lấy theo số năm trước được trình bày trong BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A & C Chi nhánh Hà Nội.

Người lập biểu



PHẠM THỊ THU LƯƠNG

Kế toán trưởng



PHẠM THỊ THU LƯƠNG

Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2023



NGUYỄN THỊ QUỲNH OANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN****ĐẦU TƯ HVA**

Số: 01/CVGT-HVA

(V/v giải trình về chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế của BCTC riêng quý 3 năm  
2023 so với quý 3 năm 2022)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Công ty cổ phần Đầu tư HVA (Mã chứng khoán HVA) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hợp tác và giúp đỡ của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư HVA (HVA) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023 so với quý 3 năm 2022 của HVA như sau:

DVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023	Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022	Chênh lệch	
				Số tuyệt đối	% tăng/giảm
1	LNST	(7.498.567)	43.584.110	(51.082.677)	-117,2%

**Giải trình nguyên nhân:**

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023 bị lỗ (Cụ thể: Âm 7.498.567) và giảm 51.082.677 VNĐ (Năm mươi một triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng) tương ứng giảm 117,2% so với quý 3 năm 2022 do công ty thay đổi kế hoạch kinh doanh, tập trung vào hoạt động đầu tư tài chính, đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, không trực tiếp kinh doanh tại công ty mẹ nên không phát sinh doanh thu dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ của công ty mẹ chuyển lỗ so với cùng kỳ năm trước.



Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý 3 năm 2023 so với BCTC riêng quý 3 năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA.

Công ty cổ phần Đầu tư HVA xin giải trình với UBCK Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu vp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN THỊ QUỲNH OANH**

